



**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минздравсоцразвития России)

Федеральное
казначейство

ул. Ильинка, д. 9,
г. Москва, 109097

Рахмановский пер., 3, г. Москва, ГСП-4, 127994
тел.: 628-44-53, факс: 628-50-58

14.12.2010 № 8362-14

На № _____ от _____

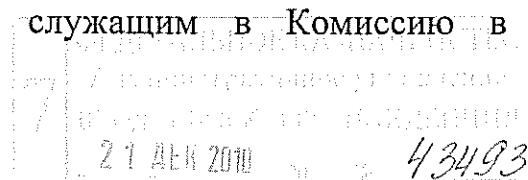
В Министерстве здравоохранения и социального развития Российской Федерации рассмотрено обращение Федерального казначейства от 15 ноября 2010 года № 42-9.1-03/03 по вопросу порядка предоставления федеральным государственным гражданским служащим (далее – гражданские служащие) единовременной субсидии на приобретение жилого помещения (далее – единовременная выплата).

Порядок и условия предоставления гражданским служащим единовременной выплаты установлены Правилами предоставления федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 года № 63.

Основания для постановки на учет в федеральном государственном органе гражданских служащих для получения единовременной выплаты установлены пунктом 2 Правил.

В частности, в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Правил гражданский служащий может быть принят на учет при условии, если он является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения при условии, что общая площадь жилого помещения на 1 члена семьи составляет менее 15 кв. метров.

При этом, согласно пункту 9 Правил при рассмотрении вопроса о постановке гражданского служащего на учет для получения единовременной выплаты Комиссией федерального государственного органа по рассмотрению вопросов предоставления гражданским служащим единовременных выплат по месту прохождения гражданской службы (далее – Комиссия) осуществляется определение уровня обеспеченности гражданского служащего общей площадью жилого помещения, исходя из общей площади жилых помещений (частей жилых помещений), принадлежащих гражданскому служащему и(или) членам его семьи на праве собственности (занимаемых по договору социального найма), на основании документов, представленных гражданским служащим в Комиссию в соответствии с пунктом 6 Правил.



Соответственно, учет общей площади жилого помещения осуществляется на основании документов, предусмотренных подпунктами «а», «б» и «е» пункта 6 Правил.

В этой связи определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется в соответствии с документами регистрационного учета по месту жительства, выданными в установленном законодательством порядке, а также документов о наличии в собственности гражданского служащего и (или) членов его семьи жилых помещений, кроме жилого помещения, в котором они зарегистрированы.

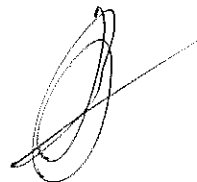
Таким образом, согласно Правилам предоставление единовременной выплаты и её направление на погашение долга и (или) уплату процентов по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья возможно в случае, если гражданский служащий будет являться собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения при условии, что общая площадь жилого помещения с учетом площади квартиры, приобретенной по ипотеке, на 1 члена семьи составляет менее 15 кв. метров.

В соответствии с пунктом 3 приказа Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 31 марта 2009 года № 143н «Об утверждении Порядка формирования и работы комиссий, образуемых в федеральных государственных органах для рассмотрения вопросов предоставления федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» Комиссия в своей деятельности руководствуется Правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с пунктом «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Согласно части 2 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) жилищное законодательство включает в себя ЖК РФ и принятые в соответствии с ним другие федеральные законы, а также изданные в соответствии с ними указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

Правилами не ограничены права гражданских служащих на улучшение жилищных условий в соответствии с иными программами улучшения жилищных условий в рамках жилищного законодательства. При этом Комиссия вправе учитывать данные обстоятельства при рассмотрении вопроса о предоставлении гражданскому служащему единовременной выплаты.

Заместитель директора Департамента
государственной службы



Д.В. Баснак